



*Smart buildings for Smart cities*

## **Le sfide del cambiamento nella rigenerazione urbana**

**Angela Barbanente**

**Assessore alla Qualità del Territorio**

**Regione Puglia**



## Il quadro di riferimento

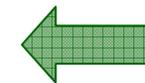
### L'approccio integrato per un ambiente urbano sostenibile

- La politica di coesione e le città (COM 2006)
- Strategia tematica sull'ambiente urbano (COM 2005)

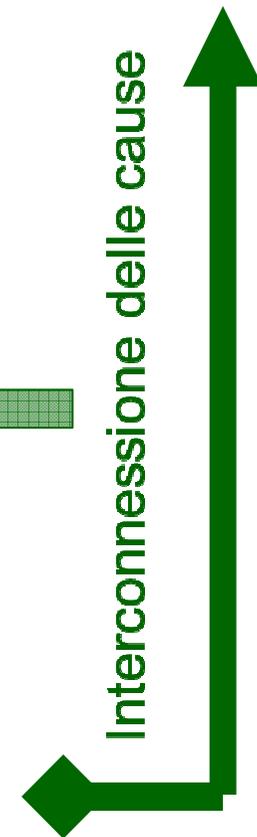
### I problemi

- cattiva qualità dell'aria
- congestione del traffico
- inquinamento acustico
- degrado dell'ambiente costruito
- dismissione vs. dispersione insediativa
- produzione di rifiuti e acque reflue

**Complessità**



Interconnessione delle cause



**Ecologia & tecnologie**

# Norme per la rigenerazione urbana (Lr 21/2008)

## Integrazione

- Dimensione fisica-sociale-economica, pubblico-privato, funzioni, classi sociali

## Partecipazione sociale

## Sostenibilità ambientale

- Limitazione consumo di suolo, infrastrutture ecologiche, conversione aree dismesse, rinaturalizzazione aree edificate
- Incentivi e facilitazioni
  - Priorità finanziamenti regionali, riduzione oneri, facilitazioni procedurali, premialità

## Norme per la rigenerazione urbana

### • Finalità

- riorientare attenzioni/interessi di enti locali, operatori, dall'espansione alla riqualificazione della città esistente degradata
- promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani
- **Ambiti d'intervento (totalmente o prevalentemente edificati)**
  - ***contesti urbani periferici e marginali interessati da:***
    - carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale
  - ***contesti urbani storici interessati da:***
    - degrado patrimonio edilizio e spazi pubblici / disagio sociale
    - sostituzione sociale e terziarizzazione
  - ***aree dismesse parzialmente utilizzate e degradate***

## Gli strumenti

### • Documento programmatico per la rigenerazione urbana/territoriale

- **obiettivi**
- **ambiti territoriali** da sottoporre a programmi integrati di rigenerazione urbana
- **politiche** abitative, urbanistiche, paesaggistico-ambientali, culturali, sociali
- iniziative per assicurare la **partecipazione civica e il coinvolgimento del partenariato**
- criteri **di valutazione della fattibilità dei programmi**
- modalità di **selezione dei privati**

## Gli strumenti

### • **Programma integrato di rigenerazione urbana**

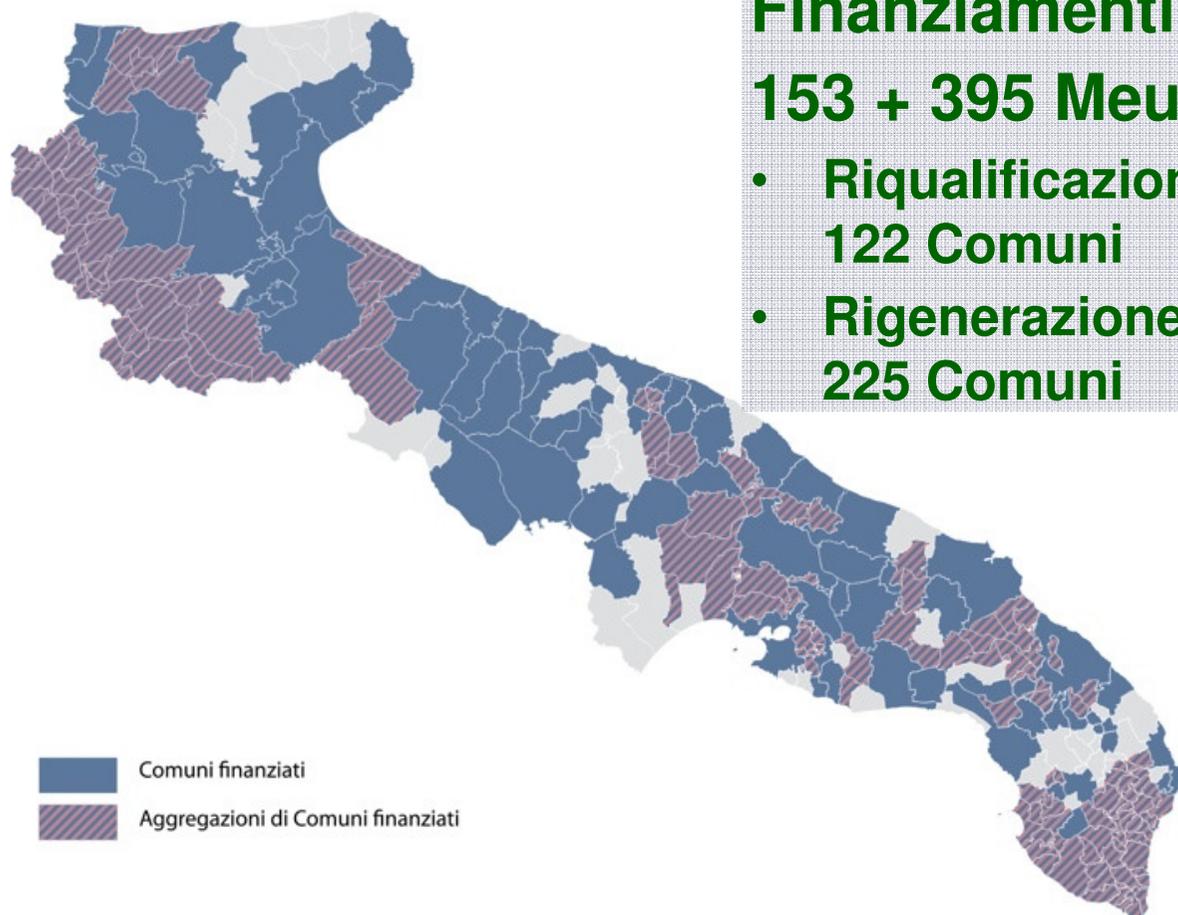
#### • ***Idea-guida di rigenerazione***

- ✓ Legata ai caratteri ambientali e storico-culturali, identità dei luoghi e ai bisogni e istanze degli abitanti
- **recupero e riuso** del patrimonio edilizio esistente
- **adeguamento infrastrutture e servizi** per garantire dotazione e fruibilità in coerenza con i piani sociali di zona
- **rigenerazione ecologica**: risparmio delle risorse, riduzione dell'inquinamento, diffusione della mobilità sostenibile
- **tutela, recupero e valorizzazione di beni culturali e paesaggistici**
- **sostegno formazione e occupazione**

## **Iniziative regionali per l'attuazione della legge**

- **Rigenerazione urbana condizione per:**
  - **Erogazione ai Comuni risorse Asse VII PO FESR 2007-2013**
    - Programmi integrati di sviluppo urbano (Misura 7.1) e territoriale (Misura 7.2)
  - **Avviso pubblico “piano nazionale edilizia abitativa”**
- **Impegno regionale per superare:**
  - **l'atteggiamento opportunistico e innescare quello consapevole**
  - **la fase di promozione ‘dall’alto’ e valutare iniziative ‘dal basso’**
  - **le criticità legate alle inerzie tecnico-amministrative e alla scarsa attenzione dei governi locali verso la riqualificazione urbana**

## Città e territori della rigenerazione



### Finanziamenti regionali e comunitari

**153 + 395 Meuro**

- **Riqualificazione delle Periferie (PIRP) = 122 Comuni**
- **Rigenerazione urbana e territoriale = 225 Comuni**

# TEMI DELLA RIGENERAZIONE URBANA

## ***Riqualificazione di aree urbane lungo fascia costiera:***

Si tratta di interventi di qualificazione e rifunzionalizzazione di aree urbane prospicienti il mare localizzate nei comuni di Bari, Brindisi (2 interventi), Mola di Bari, Fasano.

## ***Riqualificazione di centri storici o aree contigue:***

Interventi di recupero degli spazi pubblici dei centri storici o delle aree di connessione tra il tessuto storico e la città moderna realizzati a Bitonto(2 interventi), Canosa, Casarano (2 interventi), Corato, Lucera, Mesagne, Monopoli, Ostuni, Triggiano.

## ***Riqualificazione di quartieri periferici:***

Questi progetti affrontano il problema di elevare il livello qualitativo e funzionale delle aree di uso pubblico in quartieri di edilizia popolare localizzati nei comuni di Francavilla Fontana, Lecce, Noicattaro, Santeramo.

## ***Interventi di recupero di edifici o siti produttivi dismessi:***

Un filone di interventi si occupa di recuperare e nel contempo restituire nuove funzioni a strutture o aree produttive che hanno perso la loro originaria utilizzazione. Tali interventi interessano i comuni di Altamura, Andria, Barletta, Lecce,, Putignano, Terlizzi Trani e un manufatto di proprietà della Provincia di Lecce.

## ***Riqualificazione del sistema dell'accessibilità:***

Si tratta di parcheggi o viabilità il cui scopo è decongestionare i centri storici favorendo la successiva pedonalizzazione o l'incentivazione di mezzi di mobilità dolce localizzati a Bitonto, Gioia del Colle, Martina Franca.

# Comune di Gravina - Rigenerazione del centro storico



The image displays urban planning documents for the historical center of Gravina. At the top left, a legend lists six key squares: Piazza Cattedrale, Piazza Benedetto XI, Piazza Nicola D'Amico, Largo Plebano, Piazza della Repubblica, and Piazza Scacci. Below this, three diagrams illustrate the 'SISTEMA PIAZZE' (square system), 'SISTEMA DI VIGILANZA' (surveillance system), and 'AREE PEDONALI e CARRABILI' (pedestrian and vehicular areas). A street map on the top right shows the highlighted urban layout. A photograph on the bottom right shows a public square with a yellow paved area, stone steps, and a red flag, representing the project's implementation.

**GRAVINA**

Programma Operativo FESR 2007-2013 ASSE VII - linea 7.1; azione 7.1.1  
Finanziamento: 3.444.544 €  
Opere: viabilità/spazi pubblici centro storico, riqualificazione margine urbano (bastione medievale - via Montea)

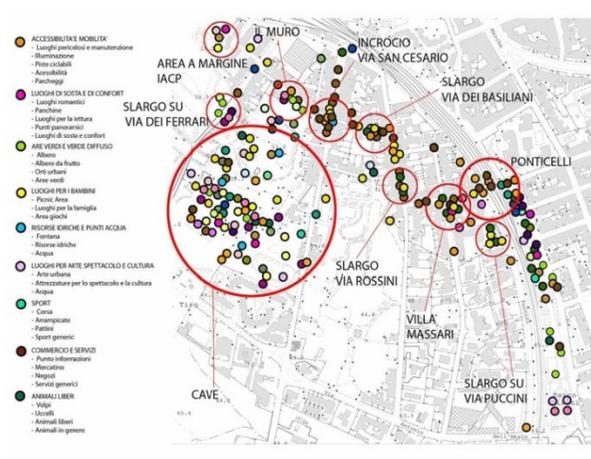
# Comune di Lecce - Rigenerazione Via Leuca

**LECCE**

Programma Operativo FESR 2007-2013 ASSE VII -  
linea 7.1; azione 7.1.1

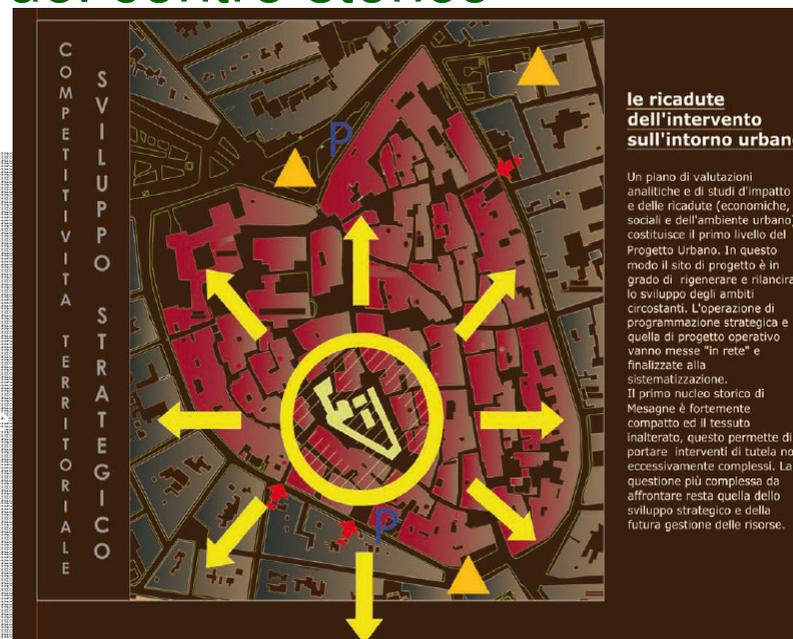
Finanziamento: Euro 7.000.000,00

Opere: recupero ambientale area urbana ex cave di  
Marco Vito: area a verde attrezzato "primo stralcio  
della rete ecologica relativa al quartiere Leuca"



# Comune di Mesagne - Rigenerazione del centro storico

L'intervento interessa una maglia baricentrica del centro storico e punta alla rigenerazione dell'area del complesso architettonico di "Piazza Commestibili" (ex mercato agro-alimentare). Anticamente, il mercato rappresentava il cuore pulsante delle attività economiche della città; era il centro di aggregazione e coesione sociale; costituiva un punto fisso nell'evoluzione e nella trasformazione del contesto urbano. Negli ultimi decenni, quasi tutte le attività commerciali sono state spostate dalla grande distribuzione nei centri commerciali e lo spirito di aggregazione sociale che gravitava intorno alle piazze è quasi del tutto scomparso o reso frammentario dalla imperativa esigenza di "modernità". L'obiettivo generale è dunque quello di ricucire questa cesura storica e sociale, riattribuendo alla piazza il suo alto valore sociale



Allo stesso tempo il progetto sostiene le esigenze di dinamicità e vitalità urbana sotto il profilo dello sviluppo economico e della competitività territoriale.

Gli obiettivi specifici del progetto sono:

- rilanciare l'economia locale innestando nel centro storico un nuovo polo di attività;
- consolidare la *partecipazione* pubblica;
- favorire l'attrattività turistica;
- recuperare e riqualificare il **patrimonio storico-architettonico**;
- creare nuovi *spazi relazionali*, riqualificare, valorizzare e creare spazi pubblici;

## Comune di OSTUNI (BR) - Rigenerazione dell'area degli orti *extra-moenia*

Gli orti *extra-moenia* rappresentano un tipico paesaggio mediterraneo generato dalla stretta interazione tra uomo e ambiente e da un attento utilizzo delle preziose risorse naturali quali acqua, terra e pietra. L'area degli orti cinge il centro storico di Ostuni seguendo l'andamento orografico della scarpata murgiana, mitigata dalla realizzazione dei terrazzamenti ad uso agricolo.

La quotidiana manutenzione del complesso sistema di raccolta delle acque meteoriche e delle sistemazioni agrarie terrazzate è venuta meno in conseguenza del progressivo mutamento della struttura socio-economica e dello spostamento degli *abitanti* "giardinieri" verso i quartieri nuovi.



Attualmente il proliferare di piccole discariche, urbanizzazioni diffuse e il deterioramento dei muretti a secco ha accentuato lo stato di abbandono e minaccia di compromettere irrimediabilmente l'assetto paesaggistico e ambientale della zona.



# Comune di OSTUNI (BR) - Rigenerazione dell'area degli orti extra-moenia

L'intervento di riqualificazione dell'area degli orti medievali prevede in particolare:

- il recupero e l'incremento delle coltivazioni orticole coinvolgendo gli abitanti come soggetti "manutentori";
- il restauro le opere di *immagazzinamento* delle acque meteoriche, del sistema di terrazzamenti e dei frantoi ipogei;
- il ripristino delle scalinate e dei sentieri di connessione della città antica con il territorio agricolo sottostante;
- la riqualificazione delle aree attualmente utilizzate a parcheggio mitigandone gli impatti con l'uso di *specie autoctone*.



# TEMI DELLA RIGENERAZIONE TERRITORIALE

## *Interventi puntuali distinti per localizzazione:*

- Interventi sulla costa;
- Interventi nei centri storici;
- Interventi nelle periferie.

## *Interventi puntuali distinti per tipologia:*

- Riqualificazione di piazze e aree a verde anche finalizzate alla organizzazione di eventi;
- Realizzazione di pavimentazioni in basolato per la pedonalizzazione dei centri storici, con illuminazioni a basso impatto ambientale e arredo urbano;
- Recupero e rifunzionalizzazione di edifici storici (contenitori urbani) finalizzati ad accogliere servizi urbani o attività legate ai Bollenti Spiriti;
- Realizzazione di parcheggi per la fruizione più sostenibile dei centri storici.

## *Interventi di connessione territoriale distinti per tipo di rete:*

### **Immateriale**

- Laboratori intercomunali per la pianificazione partecipata del processo di rigenerazione urbana e di rivitalizzazione sociale ed economica;
- Realizzazione di applicativi web dedicati alla messa in rete dei servizi informatici e telematici già disponibili sul territorio o dedicati alla promozione delle risorse culturali, storiche e sociali presenti nei centri urbani.

### **Materiale**

- Installazione di cartellonistica, segnaletica verticale e attrezzamento di percorsi con velo stazioni;
- Realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili di collegamento tra le singole aree di intervento comunali.

# Rigenerazione territoriale Raggruppamento Comuni San Cassiano

**Supersano**  
LA TORRECELIA

**Vicinanze**  
LUPERA

**Surano**  
CANALE FONTANELLE

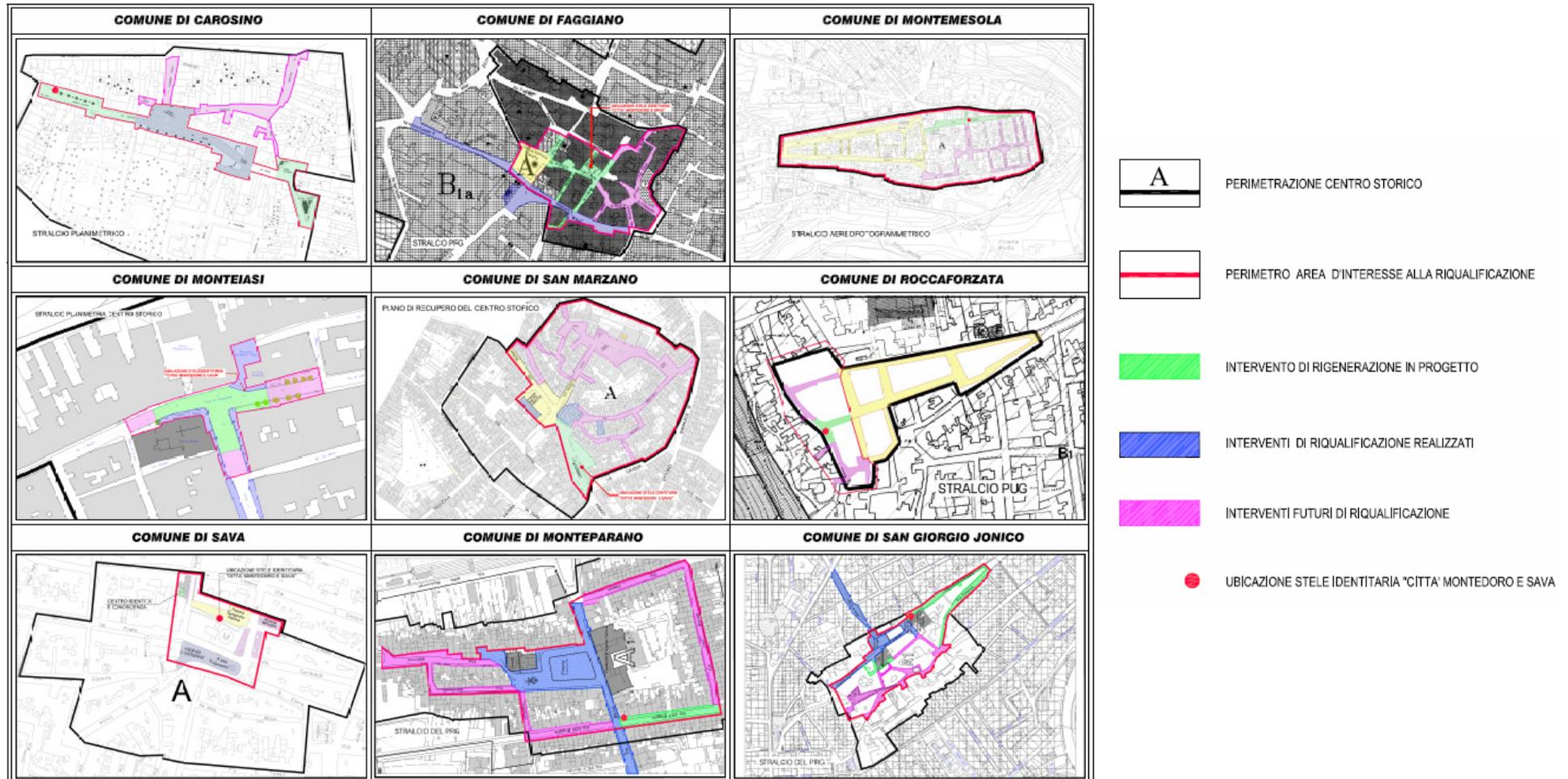
**Maglie**  
LEPTODORA

**Vicinanze**  
SPEDICATI GARDIA

**Raggruppamento di Comuni San Cassiano**  
(San Cassiano, Botrugno, Giuggianello, Nociglia, Sanarica, Surano, Supersano, Scorrano, Maglie, Muro Leccese)  
Programma Operativo FESR 2007-2013 ASSE VII - linea 7.2;  
azione 7.2.1  
Finanziamento: 6.000.000 €  
Opere: rigenerazione urbana centro storico

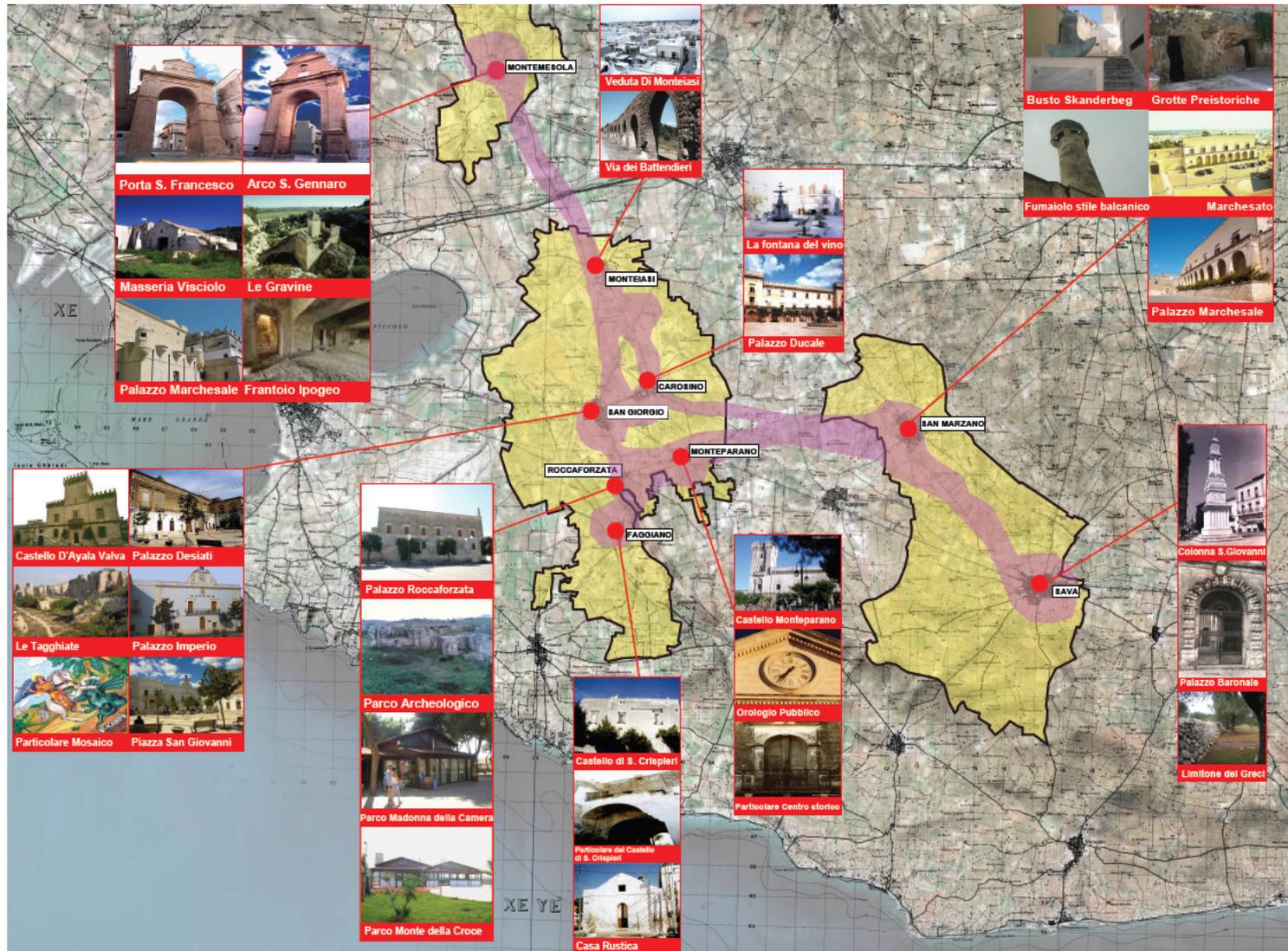
# Rigenerazione territoriale Unione dei Comuni di Montedoro

## Le reti di sistema: La rete delle piazze



# Rigenerazione territoriale Unione dei Comuni di Montedoro

## Le reti di sistema: La rete dei centri storici



# Rigenerazione territoriale Unione dei Comuni di Montedoro

## Le reti di sistema: La rete delle valenze enogastronomiche e gli itinerari del vino e del gusto

